

ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
COMUNA GRADISTEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) si Regulamentul Local Aferent PUZ -
" **CONSTRUIRE UNITATE PENTRU FABRICAREA BRICHETELOR SI ACHIZITIE**
UTILAJE,INFIINTARE FERMA DE VACI CARNE SI SPATII DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE"

Consiliul local al comunei Grădiștea, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04. 2018;

- expunerea de motive a primarului nr.1135/2018;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Grădiștea, înregistrat la nr. 11129/09.02.2018 ;
 - prevederile regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat prin HCL nr.9/2013
 - Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile și completările ulterioare, PUG-ul și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Gradistea ;
 - Avizul Comisiei pentru agricultura,protectia mediului,gospodarie, comunala,comert,servicii,amenajarea teritoriului si urbanism ;
 - prevederile ordinului nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
 - Luand act de avizul unic nr.36/11.07.2017 emis de Arhitectul șef al județului Călărași,
 - Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completările ulterioare,
 - raport de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PUZ - " **CONSTRUIRE UNITATE PENTRU FABRICAREA BRICHETELOR SI ACHIZITIE UTILAJE ,INFIINTARE FERMA DE VACI CARNE SI SPATII DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE"** nr.11699/2017
 - Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - Prevederile HGR 525/1996 Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- În temeiul art. 36, alin. 5, lit. c, art. 45 alin. (2), lit. e si art. 115 pct. 1, lit. b , din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, ” PUZ-“CONSTRUIRE UNITATE PENTRU FABRICAREA BRICHETELOR SI ACHIZITIE UTILAJE, INFIINTARE FERMA DE VACI CARNE SI SPATII DEPOZITARE PRODUSE AGRICOLE” situat in comuna Gradistea ,judetul Calarasi, Tarla 70/3,parcela 4,documentația făcând parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art.2. Sc Mig Agro Srl, beneficiar final al prevederilor PUZ este obligat sa respecte detaliile tehnice si prevederile referitoare la indicatorii urbanistici .

Art 3 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate 5 (ani), de la data adoptarii ;

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează compartimentul cadastru-urbanism din cadrul primăriei,iar secretarul comunei o va comunica celor interesati.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciocoi Mihaita**



**Contrasemnează – Secretar,
Iancu Alexandru-Marian**

Nr.42

Data.26.04.2018

Adoptata la Gradistea

In prezența a 12 consilieri din 12 în funcție , cu 12 voturi pentru — voturi împotrivă și — abțineri