

**R O M Â N I A**  
**PRIMARUL COMUNEI GRĂDIȘTEA**

917115 – sat Grădiștea, str. Calea Călărași, nr. 132, com. Grădiștea, jud. Călărași;  
Tel. 0242/336.017; Fax. 0242/336.164;  
<http://www.primariagradiștea.ro>; [primariagradișteacl@yahoo.ro](mailto:primariagradișteacl@yahoo.ro)

Nr. 10955 / 02.10.2017

**PROCES VERBAL DE AFIȘARE**  
**Publicație de vânzare imobiliară T1 / 19.09.2017**

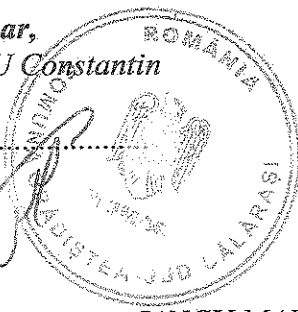
Subsemnata Bălașa Viorica Claudia , având funcția de consilier asistent în cadrul compartimentului financiar-contabil din Primăria Comunei Grădiștea , am procedat astăzi , 02.10.2017 , la afișarea Publicației de vânzare imobiliară T1 / 19.09.2017 pentru imobilul teren intravilan situat în localitatea Grădiștea , concomitent la avizierul instituției și pe site-ul Primăriei Grădiștea.

Prezentul proces verbal de afișare s-a încheiat astăzi , 02.10.2017, urmând a se retrage după termenul de 15 zile , considerându-se astfel comunicată prezenta publicație de vânzare imobiliară.

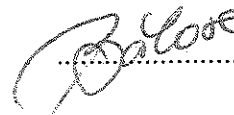
Prezentul proces verbal de afișare reprezintă dovada afișării publicației de vânzare și s-a făcut în prezența martorilor :

- IANCU MARIAN ALEXANDRU , domiciliat în localitatea Cunești , str. Pescăruș, nr. 1 , com. Grădiștea, jud. Călărași ;
- VASILE DUMITRA, domiciliată în sat Grădiștea , str. Calea Călărași, nr. 121 , com. Grădiștea, jud. Călărași .

*Primar,*  
Ing. CORBU Constantin

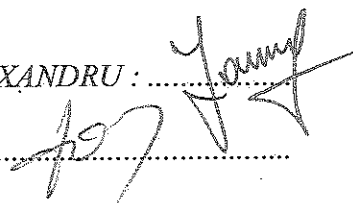
  
.....

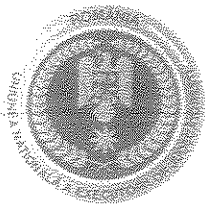
*Consilier,*  
BĂLAȘA Viorica-Claudia

  
.....

IANCU MARIAN ALEXANDRU : .....

VASILE DUMITRA : .....





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 040039, Splaiul Unirii, nr. 108, et. 1, Sector 4 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495  
tel: 021.323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1376/2016

Data: 19.09.2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1**

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 108, et. 1, Sector 4, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Ipoteca Imobiliară autentificat de BNP Popa Didina sub nr. 2740 din data de 06.10.2015, aferent Contractului de Credit nr. CAL2/018/2015 din data de 06.10.2015 - Condiții Generale și Condiții Speciale,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., cu sediul în București - 012101, B-dul Expoziției nr. 1F, Sector 1, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 20619 a localității Gradistea nr. cadastral 20619 și 20619-C1 și având în vedere faptul că debitoarea ZOO SINTEX S.R.L., cu sediul în Sat Independența - 917140, Comuna Independența, Județul Calarasi nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 24.10.2017, orele 11:30 la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București, Splaiul Unirii nr. 108, Etaj 1, Sector 4, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - teren infravilan în suprafața de 15.998 mp din acte și 15.792 mp din măsuratori, împreună cu construcția C1 - sopron utilaje agricole, în suprafața construită desfășurată de 2075 mp, situat în Gradistea - 917115, soța 33/6, parcela 8, Județul Calarasi, proprietatea debitoarei ZOO SINTEX S.R.L., imobil ce constituie garanție pentru creditul acordat debitoarei ZOO SINTEX S.R.L.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 20619 a localității Gradistea nr. cadastral 20619 și 20619-C1 și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 1306/13.01.2017:

- drept de ipotecă în favoarea UNICREDIT BANK S.A., încheierea nr. 55484/07.10.2015; urmarire silită în dosar de executare nr. 1376/2016 pomita de BEJA Aequitas în favoarea UNICREDIT BANK S.A., încheierea nr. 1306/13.01.2017.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 2.328.676 Lei conform încheierii din data de 19.09.2017.

**Pretul de pornire al licitației este de 2.328.676,00 Lei.**

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitata în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F. RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

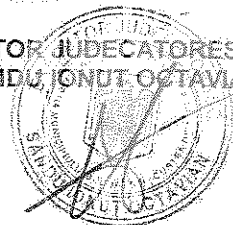
Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) și într-un ziar de circulație națională/locală.

Afisată astăzi, 19.09.2017, la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
SANDU IONUT OCTAVIAN



Redactat: P.A.