



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ENEA MIHAELA RALUCA**

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18  
C.I.F. RO 29483914 cont nr. RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti  
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr 1443/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
Întocmită, astăzi 02 luna FEBRUARIE anul 2021 ora 14<sup>35</sup>

**Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA** cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. Cpc. aducem la cunostință generală că în ziua de **02.03.2021 orele 12<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA situat în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Localitatea Gradistea, județ Calarasi constand in teren intravilan arabil, vii, curti, constructii in suprafata de 2.055 mp (masurata) si 2.127 mp (din acte) avand nr. cadastral 355 si constructiile : C1 – S. construita la sol :107 mp – locuinta – (nr. cadastral 355 – C1), C2 – S. construita la sol: 16 mp – grajd – (nr. cadastral 355 – C2), C3 – S. construita la sol: 3 mp – WC (nr. cadastral 355-C3), inscrise in Cartea Funciara nr. 22003 a localitatii Gradistea** proprietatea debitorului **Tanase Ionel**, cu domiciliul în sat Rasa, comuna Gradistea, Str. Cap Nicolae Epuras nr. 25, Judetul Calarasi si a debitorului **Tanase Anisoara**, cu domiciliul în sat Rasa, comuna Gradistea, Str. Cap Nicolae Epuras nr. 25, Judetul Calarasi, **la pretul de 136.500,00 lei**, la cererea creditorului **BT Microfinantare IFN SA**, cu sediul social in Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti, nr. 43, Biroul E3-18, et. 3, Sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **Improvement Credit Collection SRL**, cu sediul in Bucuresti, sos. Ion Ionescu de la Brad, nr.1A, Cladirea Airport Tower, et. 6, sector 1, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 20461/16.07.2018**, pentru recuperarea sumei de **22.464,13 lei** reprezentând rest debit + **3.972,51 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită.

**Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri in:**

**C. Partea III. – Sarcini:**

- 33098/29.06.2020 – somatie ds. Executare nr. 1443/2019 din 24.06.2020 emisa de Enea Mihaela Raluca, hotarare judecatoreasca nr. 150/16.01.2020 emisa de Judecatoria Calarasi- notare umarire silita imobiliara in favoarea creditorului BT Microfinantare IFN SA;

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind deus la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 N.Cpc. si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Comunei Gradistea** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Calarasi**.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.Cpc., publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile art. 839 alin. 4 N.Cpc., publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. I, N.Cpc. coroborate cu dispozitiile art. 844 alin.1 N.Cpc, ofertantii trebuie sa consemneze în contul nr. **RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc., creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu art. 840 N.Cpc cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritului creditor **BT Microfinantare IFN SA**;
2. Urmăritului debitor **Tanase Ionel**;
3. Urmăritului debitor **Tanase Anisoara**;
4. Directiei Impozite si Taxe Locale – Primarie Comuna Gradistea;
5. Administratiei Finantelor Publice Calarasi;

In conformitate cu art. 839 N.Cpc cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecătoriei Calarasi**, spre a fi depusă la tabela de afişaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Comunei Gradistea**;
4. La uşa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, [www.registruexecutori.ro](http://www.registruexecutori.ro).

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
ENEA MIHAELA RALUCA

